

Số: 374/TB-CCTHADS

Đắk Hà, ngày 18 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 67/2020/QĐST-DS ngày 26/8/2020; Quyết định số: 68/2020/QĐST-DS ngày 03/9/2020 và Quyết định số: 69/2021/QĐST-DS ngày 02/8/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2020, Quyết định thi hành án số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2020 và Quyết định thi hành án số: 329/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18/5/2023 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên như sau.

**Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum, địa chỉ: số 01 Võ Thị Sáu, thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

Tài sản thẩm định giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 72, tờ bản đồ số 27, địa chỉ thửa đất: Thôn Đắk Kđem, xã Đắk Ngọc, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 853369, số vào sổ cấp GCN CS00933, ngày 23/7/2019 đứng tên ông Nguyễn Toàn và bà Nguyễn Thị Thanh Xuân. Thửa đất có hiện trạng thực tế như sau:

- Về tứ cận:
- + Phía Đông giáp suối;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 63 và 80;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 80;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 63;

- Về diện tích: Tổng diện tích đo thực tế là 3.996,1m<sup>2</sup>, trong đó: Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng đất đến ngày 01/7/2064.

- Về tài sản gắn liền với đất: Không có.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 99, tờ bản đồ số 27, địa chỉ thửa đất: Thôn Đăk Kđem, xã Đăk Ngọc, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 849832, số vào sổ cấp GCN CS00921, ngày 27/6/2019 đứng tên ông Nguyễn Toàn và bà Nguyễn Thị Thanh Xuân. Thửa đất có hiện trạng thực tế như sau:

- Về tứ cận:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 83, 86, 98, 97 và 96;

+ Phía Tây giáp đường đất;

+ Phía Nam giáp đường đất;

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 80;

- Về diện tích: Tổng diện tích đo thực tế là 2.229,5m<sup>2</sup>, trong đó: Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng đến ngày 24/12/2064.

- Về tài sản gắn liền với đất: Không có.

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 83, tờ bản đồ số 27, địa chỉ thửa đất: Thôn Đăk Kđem, xã Đăk Ngọc, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 849833, số vào sổ cấp GCN CS00920, ngày 27/6/2019 đứng tên ông Nguyễn Toàn và bà Nguyễn Thị Thanh Xuân. Thửa đất có hiện trạng thực tế như sau:

- Về tứ cận:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 101;

+ Phía Tây giáp thửa đất số 99;

+ Phía Nam giáp thửa đất số 86;

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 80;

- Về diện tích: Tổng diện tích đo thực tế là 245,9m<sup>2</sup>, trong đó: Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước; Thời hạn sử dụng đến ngày 24/12/2064.

- Tài sản gắn liền với đất: Không có.

4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 86, tờ bản đồ số 27, địa chỉ thửa đất: Thôn Đăk Kđem, xã Đăk Ngọc, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ

849833, số vào sổ cấp GCN CS00920, ngày 27/6/2019 đứng tên ông Nguyễn Toàn và bà Nguyễn Thị Thanh Xuân. Thửa đất có hiện trạng thực tế như sau:

- Về tứ cận:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 101;

+ Phía Tây giáp thửa đất số 99;

+ Phía Nam giáp thửa đất số 98;

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 83;

- Về diện tích: Tổng diện tích đo thực tế là 325,3m<sup>2</sup>, trong đó: Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước; Thời hạn sử dụng đến ngày 24/12/2064.

- Tài sản gắn liền với đất: Không có

- **Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 24/5/2023, tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

- **Thành phần hồ sơ gồm có:**

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

+ Hồ sơ năng lực bao gồm: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu,... và các tài liệu khác có liên quan (bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành).

*(Không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn).*

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà thông báo để những tổ chức thẩm định giá biết.

**Nơi nhận:**

- Trang TT Cục THADS tỉnh Kon Tum;

- Công TTĐT Tổng cục THADS;

- Lưu: VT, HSTHA



